# شرائط نیلامی لیز/پٹہ شکار ماہی/ماہی پروری برائے پٹیسر جھیل لال سہانرا نیشنل پارک، بہاولپور

## برائے سال 2020-21 تا 2022-23

1. لیز(Lease)/پٹہ برائے پٹیسر جھیل لال سہانرا نیشنل پارک، بہاولپور کی میعاد (یکم جنوری 2021 کے بعد) تاریخ اجراء لائسنس تا 31 دسمبر 2023 تین سال تصور ہوگی۔

2. ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب و دیگر مجاز افسران، پنجاب فشریز آرڈیننس 1961ء، فشریز رولز 1965ء (تاحال ترمیم شدہ) اور پنجاب ڈیلیگیشن آف فنانشل پاورز رولز 2016ء کے مطابق لیز/پٹہ کی منظوری کے مجاز ہوں گے تاہم سب سے زیادہ بولی دہندہ لیز/پٹہ کی منظوری تک اپنی بولی کا پابند ہوگا۔ سرکاری بولی سے کم بولی کی صورت میں مجاز اتھارٹی متعلقہ سرکاری پانی کو نیلام/پٹہ پر دینے کا حق بجانب ہے۔ بصورت دیگر پنجاب ڈیلیگیشن آف فنانشل پاورز رولز 2016ء کے تحت سپیشل کمیٹی، ایڈمنسٹریٹو ڈیپارٹمنٹ کو سرکاری پانی کی بولی کی منظوری کے لئے سفارش کرے گی۔ تاہم بولی کی منظوری میں تاخیر کی صورت میں محکمہ پر قطعاً کوئی ذمہ داری عائد نہ ہوگی۔ نیز بولی دہندہ محکمہ سے کسی قسم کا ہرجانہ طلب کرنے یا میعاد لیز/پٹہ بڑھانے کا مطالبہ کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

3. بولی دہندہ کو نیلامی میں حصہ لینے کے لئے متعلقہ سرکاری پانی کی ریزرو پرائس/سرکاری بولی کا 20% بطور زر بیعانہ نقد، بینک ڈرافٹ، پے آرڈر یا کیش ڈیپازٹ رسید (CDR) نیلامی سے قبل آفیسر نیلام کنندہ کو جمع کروانا ہوگا جو کہ نیلامی ختم ہونے کے بعد باضابطہ رسید واپس کر دیا جائے گا۔ ماسوائے اس بولی دہندہ کے جس کے حق میں بولی ختم ہوگی، اس صورت میں سیکورٹی کی رقم، پٹہ کی رقم میں شامل کر لی جائے گی۔ مزید برآں دوران نیلامی، بولی کی رقم سرکاری بولی سے دوگنا یا زائد بڑھنے کی صورت میں آفیسر نیلام کنندہ بولی دہندگان سے بموقع سیکورٹی کی رقم بحساب 20% مزید وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

4. سب سے زیادہ بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر کل رقم نقد یا بینک ڈرافٹ، پے آرڈر یا کیش ڈیپازٹ رسید (CDR) کی صورت میں ادا کرنا ہوگی۔ تاہم بیس لاکھ روپے یا اس سے زائد بولی کی صورت میں کل رقم کا 1/2 حصہ نقد یا بینک ڈرافٹ، پے آرڈر یا کیش ڈیپازٹ رسید (CDR) بولی کے اختتام پر اور بقیہ رقم بولی کی تاریخ سے پانچ ورکنگ ایام میں ادا کرنا ہوگی بصورت دیگر ضابطے کی کارروائی کے بعد اس کی بولی منسوخ کر کے جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی اور ٹھیکہ/پٹہ دوبارہ نیلام کر دیا جائے گا۔

5. اگر کامیاب امیدوار پنجاب فشریز رولز 1965ء کے رول نمبر ۱۲ کے مطابق رقم نیلامی کی ادائیگی اقساط میں کرنا چاہے تو وہ اپنا انتخاب (Option) نیلامی کے فوری بعد آفیسر نیلام کنندہ کو پیش کرنے کا پابند ہوگا۔ مزید یہ کہ کل رقم نیلامی کی ایک تہائی رقم بمع انکم ٹیکس فوری جمع کروا کر (05) پانچ ورکنگ ایام میں Lease deed کرنے کا پابند ہوگا اور بقیہ دو (۲) اقساط کی ادائیگی کے لیے آفیسر نیلام کنندہ کے اطمینان کے لیے سیکیورٹی رقم بصورت بینک گارنٹی وغیرہ جمع کروانے کا بھی پابند ہوگا۔

اقساط:

| | |
|---|---|
| پہلی قسط (کل رقم نیلامی کا ایک تہائی) | بموقع |
| دوسری قسط (ایک تہائی) | Lease Deed کے ۴ مہینے بعد |
| تیسری قسط (ایک تہائی) | Lease Deed کے ۸ مہینے بعد |

SENIOR ECONOMIST
FISHERIES DEPARTMENT
PUNJAB, LAHORE.

6. سب سے زیادہ بولی دہندہ سے وصول شدہ رقم (نقد یا بینک ڈرافٹ، پے آرڈر یا کیش ڈیپازٹ رسید (CDR)) ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب و دیگر مجاز افسران کی جانب سے بولی کی حتمی منظوری تک بطور امانت تصور ہوگی نیز بولی دہندہ کو امانت میں جمع شدہ رقم کے عوض کسی منافع کا حق حاصل نہ ہوگا اور بولی نامنظور ہونے پر جمع شدہ رقم متعلقہ بولی دہندہ کو اس کی تحریری درخواست پر واپس کر دی جائے گی۔

7. بولی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ رقم نیلامی پر مروجہ شرح سے انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس دینے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ کی جمع شدہ رقم ضبط کر کے مذکورہ پانی دوبارہ نیلام کر دیا جائے گا۔ ٹیکس کی رقم 10 ہزار روپے یا اس سے زائد ہو تو صرف بینک ڈرافٹ/پے آرڈر/کیش

Scanned by CamScanner

ڈیپازٹ رسید (CDR) کی صورت میں ہی قبول کی جائے گی۔

8. آفیسر نیلام کنندہ بولی دہندہ کی طرف سے دیئے گئے بینک ڈرافٹ، پے آرڈر یا کیش ڈیپازٹ رسید (CDR) کو متعلقہ بینک سے تصدیق کروانے کا پابند ہوگا۔ اور اس کے بوگس / جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

9. ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب کسی بھی منحرف بولی دہندہ یا دیگر نادہندگان کی جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کرنے اور تین سال تک کسی بھی محکمانہ بولی میں حصہ لینے سے Debar کرنے کا مجاز ہوگا۔ مزید برآں انہیں بلیک لسٹ بھی کیا جا سکتا ہے۔

10. سب سے زیادہ بولی دہندہ اپنی بولی کا تا منظوری لیز / پٹہ پابند ہوگا۔ تاہم حتمی منظوری سے پہلے کوئی بھی شخص جو سابقہ نیلامی میں موجود نہ ہو، آخری بولی کی رقم بمعہ 20% اضافی رقم یعنی کل پیشکش کردہ رقم کا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر یا کیش ڈیپازٹ رسید (CDR) بحق متعلقہ آفیسر نیلام کنندہ جمع کروا کر دوبارہ نیلامی کے انعقاد کے لیے مجاز آفیسر کو درخواست کر سکتا ہے تاہم دیگر بولی دینے کے خواہشمند حضرات بھی پیشکش دہندہ کے مساوی رقم جمع کروا کر حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔ واضح رہے کہ پیشکش دہندہ اگر نیلامی میں حصہ نہیں لیتا تو کارروائی نیلامی روکی نہیں جائے گی اور اس کی پیشکش کردہ رقم اس کی بولی تصور ہوگی۔ ناکام بولی دہندگان کی رقم برموقع واپس کر دی جائے گی۔ جبکہ سب سے زیادہ بولی دہندہ کی رقم لیز / پٹہ کی رقم میں شامل کر لی جائے گی۔

11. محکمہ فشریز پنجاب یا گورنمنٹ کے کسی قسم کے بقایا دار / Debarred / بلیک لسٹ ٹھیکیدار / پٹہ دار یا وہ فرد جو سال رواں یا سابقہ پانچ سالوں میں کسی لیز / پٹہ میں بولی سے منحرف یا رقم جمع کروانے سے قاصر رہا ہو وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

12. ٹھیکیدار / پٹہ دار، اپنا معاہدہ نامہ / پٹہ نامہ / اقرار نامہ متعلقہ آفیسر نیلام کنندہ (نمائندہ ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب) کو پیش کر کے لائسنس / پٹہ اور پرمٹ حاصل کرنے کا خود ذمہ دار ہوگا۔ تاخیر و دیگر نتائج کی تمام تر ذمہ داری پٹہ دار پر عائد ہوگی۔

13. ٹھیکیدار / پٹہ دار دوران ٹھیکہ / پٹہ سرکاری املاک و اشجار کو نقصان پہنچانے سے باز و ممنوع ہوگا۔ بصورت دیگر نقصان کردہ تخمینہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

14. پنجاب فشریز آرڈیننس / فشریز رولز اور شرائط نیلامی کی خلاف ورزی و تمام تر ممنوعہ طریقہ ہائے فشنگ بشمول الیکٹرک فشنگ، زہر پاشی، دھماکہ خیز مواد، وغیرہ استعمال کرنے پر ڈائریکٹر جنرل فشریز کو حق حاصل ہوگا کہ وہ پٹہ و تمام جاری شدہ پرمٹ منسوخ کر کے تمام جمع شدہ رقم اور زرضمانت بحق سرکار ضبط کر کے لیز / پٹہ دوبارہ نیلام کردے۔

15. ٹھیکیدار / پٹہ دار (Lessee) کو حق حاصل نہ ہوگا کہ وہ نیلام شدہ پانی کھنڈ یا ٹکڑے ٹکڑے کر کے اپنے طور پر نیلام کرے یا کسی اور کو منتقل کرے نیز ایسا کوئی بھی ایسا اقدام غیر قانونی تصور ہوگا۔ جس پر قصوروار کے خلاف محکمانہ کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

16. شکار ماہی کے لیے جو بھی جال استعمال ہوگا اس کی آنکھ کا گھیرہ گرہ سے گرہ تک ڈیڑھ انچ سے کم نہ ہوگا۔ تاہم نائیلون / رپی کا استعمال ممنوع ہے۔ خلاف ورزی پر متعلقہ افسر لیز / پٹہ کی منسوخی کیلئے کارروائی کا مجاز ہوگا۔

17 بندش کے موسم (یکم جون تا 31 اگست) میں پنجاب فشریز آرڈیننس / فشریز ایکٹ اور فشریز رولز کے تحت شکار ماہی ماسوائے جنسی ڈوری / کنڈی اور لنگ، ممنوع ہوگا۔

18. لیز / پٹہ حقوق شکار ماہی "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر ہوگا۔ ٹھیکیدار کی ذاتی کوتاہی، پرائیویٹ فرد / افراد یا کسی سرکاری ادارہ کی طرف سے دفاعی مقاصد / قدرتی آفات / ہنگامی حالات / موسمی حالات یا کسی بھی وجہ سے پانی یا شکار میں کمی / بیشی کا محکمہ ماہی پروری ذمہ دار نہ ہوگا۔

19. ٹھیکیدار / پٹہ دار اگر چاہے تو اپنی گرہ / جیب سے نیلام شدہ پانی میں مقامی طور پر پائی جانے والی مچھلی کی اقسام (Indigenous Fish Species) اور دیگر قابل کاشت مچھلی کا بچہ بھی سٹاک کر سکتا ہے۔

20. ٹھیکیدار / پٹہ دار محکمہ فشریز سے NOC لینے والے Cage culturist کو نیلام شدہ سرکاری پانی کے مختص ایریا میں Cage لگانے سے روکنے کا مجاز نہ ہوگا۔

SENIOR ECONOMIST
FISHERIES DEPARTMENT
PUNJAB, LAHORE.

Scanned by CamScanner

21. ٹھیکیدار / پٹہ دار سرکاری پانی کو صرف اور صرف ماہی پروری کیلئے استعمال کرے گا، دیگر کسی بھی مقصد کیلئے قطعی طور استعمال کی اجازت نہ ہوگی۔ مزید براں سرکاری پانی کی حدود یا ڈیزائن میں تبدیلی اور اضافی سہولت کی تعمیر کے بارے میں محکمہ سے اجازت کا پابند ہوگا۔

22. ماہی پروری میں اضافہ کی غرض سے ٹھیکیدار / پٹہ دار کی طرف سے سرکاری پانی پر بنائی گئی یا مہیا کی گئی اضافی سہولت ٹھیکہ کی معیاد ختم ہونے پر سرکاری املاک تصور ہوگی اور ٹھیکیدار / پٹہ دار کسی قسم کے اخراجات کا کلیم کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

23. کسی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

SENIOR ECONOMIST
FISHERIES DEPARTMENT
PUNJAB, LAHORE.

ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب

میں نے جملہ شرائط نیلامی لیز / پٹہ عوام الناس کی موجودگی میں پڑھ / سن لی ہیں۔ اور ان کو قبول کر کے بولی میں حصہ لیا ہے۔

| نمبر شمار | نام و پتہ بولی دہندہ | شناختی کارڈ نمبر | دستخط / نشان انگوٹھا بولی دہندہ / پٹہ دار |
|---|---|---|---|

دستخط تصدیق کنندہ

اسسٹنٹ وارڈن فشریز ضلع-------------

نام و دستخط آفیسر نیلام کنندہ

Scanned by CamScanner