

# شرائط نیلامی لیزر پٹہ شکار ماہی / ماہی پروری برائے سال 2024-25 تا 2026-27

1. گورنمنٹ فیش فارم / فیش زرننگ پانڈز / یونٹس / اسماں ڈیمز / جھیل وغیرہ کی معیادیکم جنوری 2025 یا تاریخ اجراء لائسنس تا 31 دسمبر 2027 تین سال تصور ہوگی۔
2. ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب و دیگر مجاز افسران، پنجاب فشریز آرڈیننس 1961ء و فشریز رولز 1965ء (وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ) اور پنجاب ڈیپلیکیشن آف فنانشیل پاور رولز 2016ء کے مطابق لیزر پٹہ کی منظوری کے مجاز ہوں گے تاہم سب سے زیادہ بولی دہندہ لیزر پٹہ کی منظوری تک اپنی بولی کا پابند ہوگا۔ سرکاری بولی سے کم بولی کی صورت میں ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب متعلقہ سرکاری پانی / گورنمنٹ فیش فارم فیش زرننگ پانڈز / یونٹس / اسماں ڈیمز کو محکمانہ طور پر ریزرو کر سکتے ہیں بصورت دیگر پنجاب ڈیپلیکیشن آف فنانشیل پاور رولز 2016ء کے تحت پیشکش کیٹی، ایڈمنسٹریٹو ڈیپارٹمنٹ کو سرکاری پانی کی بولی کی منظوری کے لیے سفارش کرے گی۔ تاہم بولی کی منظوری میں تاخیر کی صورت میں محکمہ پر قطعاً کوئی ذمہ داری عائد نہ ہوگی۔ نیز بولی دہندہ محکمہ سے کسی قسم کا ہرجانہ طلب کرنے یا معیاد لیزر پٹہ بڑھانے کا مطالبہ کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
3. بولی دہندہ کو نیلامی میں حصہ لینے کے لئے متعلقہ پانی / فیش زرننگ پانڈ / یونٹ / فارم / اسماں ڈیم کی ریزرو پرائس / سرکاری بولی کا تیس فیصد (30%) بطور زر بیعانہ نقد / بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / پیکش ڈیپازٹ رسید (CDR) نیلامی سے قبل آفیسر نیلام کنندہ کو جمع کروانا ہوگی جو کہ نیلامی ختم ہونے کے بعد باخذر رسید واپس کر دی جائے گی۔ ماسوائے اس بولی دہندہ کے جس کے حق میں بولی ختم ہوگی، اس صورت میں سیوریٹی کی رقم، پٹہ کی رقم میں شامل کر لی جائیگی۔ مزید برآں دوران نیلامی، بولی کی رقم سرکاری بولی سے دوگنا یا زائد بڑھنے کی صورت میں، آفیسر نیلام کنندہ بولی دہندگان سے بر موقع سیوریٹی کی رقم بحساب 30% مزید وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔
4. تاہم گورنمنٹ فیش فارم / فیش زرننگ پانڈ / یونٹ وغیرہ جس پر ٹیوب ویل / ٹریبانٹ نصب ہوگی کا کامیاب بولی دہندہ بولی کی کل رقم کے علاوہ دو لاکھ (Rs. 2,00,000/-) سیوریٹی کی مد میں ضمانت (قابل واپسی) بصورت بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / CDR بحق آفیسر نیلام کنندہ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ مزید یہ کہ دوران عرصہ لیزر پٹہ بجلی سمیت تمام واجبات ٹھیکیدار / پٹہ دار خود ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکہ کے اختتام پر ضلعی آفیسر فشریز ٹھیکیدار / پٹہ دار کی طرف سے تمام واجبات کی ادائیگی کے بعد ضمانت واپس کرنے کا پابند ہوگا۔
5. سب سے زیادہ بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر کل رقم بمعہ موجودہ ٹیکس نقد یا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / پیکش ڈیپازٹ رسید (CDR) کی صورت میں بولی کی تاریخ سے پانچ ورکنگ ایام میں ادا کرنا ہوگی۔ بصورت دیگر بغیر کسی نوٹس کے اس کی بولی منسوخ کر کے جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی اور ٹھیکہ / پٹہ دوبارہ نیلام کر دیا جائے گا۔
6. سب سے زیادہ بولی دہندہ سے وصول شدہ رقم (نقد یا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / پیکش ڈیپازٹ رسید CDR) ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب و دیگر مجاز افسران کی جانب سے بولی کی حتمی منظوری تک بطور امانت تصور ہوگی نیز بولی دہندہ کو امانت میں جمع شدہ رقم کے عوض کسی منافع کا حق حاصل نہ ہوگا اور بولی نام منظور ہونے پر جمع شدہ رقم متعلقہ بولی دہندہ کو اسکی تحریری درخواست پر واپس کر دی جائے گی۔
7. ٹیکس کی رقم 20 ہزار روپے یا اس سے زائد ہو تو صرف بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / پیکش ڈیپازٹ رسید (CDR) کی صورت میں ہی قبول کی جائے گی۔
8. آفیسر نیلام کنندہ بولی دہندہ کی طرف سے دیئے گئے بینک ڈرافٹ، پے آرڈر / پیکش ڈیپازٹ رسید (CDR) کو متعلقہ بینک سے تصدیق کروانے کا پابند ہوگا۔ اور اس کے بوجس رجلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
9. ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب کسی بھی منحرف بولی دہندہ یا دیگر ناندہندگان کی جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کرنے اور تین سال تک کسی بھی محکمانہ بولی میں حصہ لینے سے Debar کرنے کا مجاز ہوگا۔ مزید برآں انہیں بلیک لسٹ بھی کیا جاسکتا ہے۔

10. محکمہ فشریز پنجاب یا گورنمنٹ کے کسی قسم کے بقایا دار / Debarred / بلیک لسٹ ٹھیکہ دار / پٹہ دار یا وہ فرد جو سال رواں یا سابقہ تین سالوں میں کسی لیزر پٹہ میں بولی سے منحرف یا رقم جمع کروانے سے قاصر رہا ہو وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
11. بعد از منظوری لیزر پٹہ، ٹھیکہ دار / پٹہ دار، اپنا معاہدہ نامہ / پٹہ نامہ / اقرار نامہ متعلقہ آفیسر نیلام کنندہ (نمائندہ ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب) کو پیش کر کے لائسنس پٹہ اور پرمٹ حاصل کرنے کا خود ذمہ دار ہوگا۔ تاخیر و دیگر نتائج کی تمام تر ذمہ داری پٹہ دار پر عائد ہوگی
12. نیلام شدہ گورنمنٹ فیش فارمز / فیش زرسنگ پلانڈرز / پونٹس وغیرہ پر موجود سرکاری املاک اور بجلی کی تنصیبات یعنی ٹرانسفارمر، ٹیوب ویل، ٹر بانن، زمین دوز پائپ، عمارات و اشجاری فہرست ٹھیکہ دار / پٹہ دار کو منظوری کے ساتھ فراہم کی جائے گی جن کی حفاظت و مرمت درست حالت میں رکھنا ٹھیکہ دار / پٹہ دار کی ذمہ داری ہوگی اور وہ ٹھیکہ کے اختتام پر انہیں چالو حالت میں واپس کرنے کا پابند ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ دار / پٹہ دار کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
13. ٹھیکہ دار / پٹہ دار کی طرف سے پنجاب فشریز آرڈیننس / فشریز رولز اور شرائط نیلامی کی خلاف ورزی و تمام تر ممنوعہ طریقہ ہائے فشنگ بشمول الیکٹریک فشنگ وز ہر پاشی، دھماکہ خیز مواد، وغیرہ استعمال کرنے پر یا شکار ماہی کے علاوہ کسی بھی دیگر غیر قانونی سرگرمیوں مخصوص وائلڈ لائف یا جنگلات کی تلفی میں ملوث پایا گیا تو ڈائریکٹر جنرل فشریز کو حق حاصل ہوگا کہ وہ پٹہ و تمام جاری شدہ پرمٹ منسوخ کر کے تمام جمع شدہ رقم اور زر ضمانت بحق سرکار ضبط کر کے لیزر پٹہ دوبارہ نیلام کر دے۔
14. ٹھیکہ دار / پٹہ دار (Lessee) کو حق حاصل نہ ہوگا کہ وہ نیلام شدہ پانی کلیتاً یا ٹکڑے ٹکڑے کر کے اپنے طور پر نیلام کرے یا کسی اور کو منتقل کرے گورنمنٹ فیش فارمز / فیش زرسنگ پلانڈرز / پونٹس پر بھی ایسا اقدام غیر قانونی تصور ہوگا۔ جس پر قصور وار کے خلاف محکمہ کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
15. محکمہ فشریز پنجاب کی طرف سے مروجہ قوانین کے تحت جاری شدہ یومیہ یا صوبائی لائسنس بنسی ڈوری رکھنے والوں کو ٹھیکہ دار / پٹہ دار نیلام شدہ پانی (ماسوائے فیش زرسری پلانڈرز / پونٹ فارمز اور سماں ڈیم / confined water) میں شکار سے روکنے کا مجاز نہ ہوگا۔ تاہم نیلام شدہ پانی میں لگائے گئے کچر یا فلوائنگ سٹرپچر ز پر بیٹھ کر کنڈی ڈوری سے شکار ممنوع ہوگا۔
16. شکار ماہی کے لیے جو بھی جال استعمال ہوگا اسکی آنکھ کا گھیرہ گرہ سے گرہ تک ڈیڑھ انچ اور گل گھیرہ (6) انچ سے کم نہ ہوگا۔ تاہم نائیون لرن پٹی کا استعمال ممنوع ہے۔ خلاف ورزی پر متعلقہ افسر لیزر پٹہ کی منسوخی کے لئے کارروائی کا مجاز ہوگا۔
17. پنجاب فشریز رولز 1965 میں درج شدہ ممنوعہ علاقوں میں شکار ماہی ممنوع ہے۔
18. ٹھیکہ دار / پٹہ دار (Lessee) جس وقت عملی طور پر مہا جال سے شکار کر رہا ہو صرف اسی وقت وہ وہاں پر باندھا لگانے کا مجاز ہوگا۔ اس کے علاوہ کسی بھی جگہ مستقل باندھا لگانا خلاف قانون ہوگا۔
19. بندی کے موسم (یکم جون تا 31 اگست) میں پنجاب فشریز آرڈیننس 1961 اور فشریز رولز 1965 (وقفاً قماً ترمیم شدہ) کے تحت شکار ماہی ماسوائے بنسی ڈوری / کنڈی اور لنگ، ممنوع ہوگا۔ تاہم سماں ڈیمز، گورنمنٹ فیش فارمز / فیش زرسنگ پلانڈرز / پونٹس وغیرہ میں موسم بندی کا اطلاق نہ ہوگا۔
20. لیزر پٹہ حقوق شکار ماہی ”جہاں ہے جیسے ہے“ کی بنیاد پر ہوگا۔ ٹھیکہ دار کی ذاتی کوتاہی، پرائیویٹ فرد / افراد یا کسی سرکاری ادارہ کی طرف سے دفاعی مقاصد / قدرتی آفات / ہنگامی حالات / موسمی حالات یا کسی بھی وجہ سے پانی یا شکار میں کمی و بیشی کا محکمہ ماہی پروری پنجاب ذمہ دار نہ ہوگا۔ محکمہ ڈیولپمنٹ کی صورت میں محکمہ ٹھیکہ / پٹہ منسوخ کرنے کا مجاز ہوگا تاہم اس صورت میں تا وقت معیاد ٹھیکہ کے تناسب سے ٹھیکہ / پٹہ دار کو بقایا رقم کلیم پرواپس کر دی جائے گی۔
21. کسی بھی پانی کے نیلام عام کے اختتام پر سب سے زیادہ بولی اگر سرکاری بولی سے کم ہو تو نیلامی کی اگلی تاریخ سے پہلے سب سے زیادہ بولی دہندہ سرکاری بولی کے مطابق بقایا رقم جمع کروانے کی اجازت کیلئے درخواست دے سکتا ہے البتہ سرکاری بولی کے مطابق اضافی رقم جمع

کروانے اور پانی کے حقوق شکار ماہی کی اجازت مجازاتھارٹی کی منظوری سے مشروط ہوگی۔

22. ٹھیکہ دار / پٹہ دار اگر چاہے تو اپنی گرہ / جیب سے نیلام شدہ پانی میں مقامی طور پر پائی جانے والی مچھلی کی اقسام (Indigenous Fish Species) کا بچہ مچھلی سٹاک کر سکتا ہے۔

23. ٹھیکیدار / پٹہ دار، محکمہ فشریز سے NOC لینے والے Cage culturist کو نیلام شدہ سرکاری پانی کے مختص ایریا میں Cage لگانے سے روکنے کا مجاز نہ ہوگا۔

24. ٹھیکیدار / پٹہ دار گورنمنٹ فیش فارم فیش نرسنگ پلانڈرز یونٹس صرف اور صرف ماہی پروری فوش نوڈ پوائنٹ کیلئے استعمال کرے گا، دیگر کسی بھی مقصد کیلئے قطعی طور پر استعمال کی اجازت نہ ہوگی۔ مزید برآں گورنمنٹ فیش فارم فیش نرسنگ پلانڈرز یونٹس میں موجود تالابوں کی حدود یا ڈیزائن میں تبدیلی کا مجاز نہ ہوگا اور اضافی سہولت کی تعمیر کے بارے میں محکمہ سے اجازت کا پابند ہوگا۔

25. ماہی پروری میں اضافہ کی غرض سے ٹھیکیدار / پٹہ دار کی طرف سے گورنمنٹ فیش فارم فیش نرسنگ پلانڈرز یونٹس پر بنائی گئی یا مہیا کی گئی ناقابل منتقلی اضافی سہولت ٹھیکہ کی معیاد ختم ہونے پر سرکاری املاک تصور ہوگی اور ٹھیکیدار / پٹہ دار کسی قسم کے اخراجات کا کلیم کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ گورنمنٹ فیش فارم فیش نرسنگ پلانڈرز یونٹس پر موجود عمارات کی سالانہ بنیاد پر مرمت / سفیدی ٹھیکیدار / پٹہ دار کے ذمہ ہوگی۔

26. کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ ٹھیکہ / پٹہ Cancel کر کے ادا شدہ رقم کو ضبط کرنے کا مجاز ہوگا۔

27. کسی تنازع کی صورت میں ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

### ڈائریکٹر جنرل فشریز پنجاب

میں نے جملہ شرائط نیلامی لیزر پٹہ عوام الناس کی موجودگی میں پڑھ سُن لی ہیں اور ان کو قبول کر کے بولی میں حصہ لیا ہے۔

دستخط / نشان اگلوٹھا

شناختی کارڈ نمبر

نام و پتہ بولی دہندہ

نمبر شمار

بولی دہندہ / پٹہ دار

نام و دستخط آفیسر نیلام کنندہ

دستخط تصدیق کنندہ

اسٹنٹ وارڈن فشریز، ضلع